

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.
30 мая 2018 г.



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Вавилова, дом 48
за 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			4 320 352	6 317 995	1 997 642
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	29 050,40	2 344 245	4 402 904	2 058 659
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты	16,00	537 440	872 646	335 206
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газодов	кол-во систем		21 000		-21 000
-техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		38 388	1 087 755	1 049 367
- техническое обслуживание системы пожарной безопасности	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		69 943	105 097	35 153
-Оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	кол-во единиц		1 677 474	2 337 407	659 933
- испытание электроустановок	ОЖП	29 050,40	0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 976 107	1 915 090	-61 017
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 446 672	1 571 454	124 782
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	29 050,40	122 767	138 802	16 035
- противопожарные мероприятия			45 000		-45 000
- Расходы на оплату труда службы ОДС	кол-во единиц		180 834	180 834	0
- аварийно-технические работы	заявки		180 834	24 000	-156 834
2. Текущий ремонт жилищного фонда			471 749	2 552 737	2 080 988
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	29 050,40	271 749	2 407 737	2 135 988
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	29 050,40	45 000	45 000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	29 050,40	100 000	100 000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	29 050,40	55 000		-55 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 345 429	4 004 849	659 420
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	29 050,40	1 382 469	2 041 889	659 420
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов	кол-во мусоропроводов		540 000	540 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000	60 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С фасада		717 168	717 168	0
- мойка окон в подъездах	ОЖП	29 050,40	645 792	645 792	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		0		0
3. Прочие расходы в т.ч.:				3 462	3 462
- услуги Банка	кв.м.	29 050,40			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	29 050,40		3 462	3 462
4. Управленческие расходы	ОЖП	29 050,40	904 170	2 098 635	1 194 465
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	29 050,40	9 041 701	14 977 677	5 935 976
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади	руб/кв.метр	29 050,40	25,94	43	17
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 323 822	2 282 923	959 101
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	29 050,40	1 078 102	990 000	-88 102
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во в/камер		50 000	45 846	-4 154
- Радиоточка	кол-во р/точек		145 720	173 843	28 123
- Расходы, осуществляемые за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилых помещений, в том числе:				1 073 234	1 073 234
- Замена козырьков над входом в подъезд МКД				734 209	
-ТО и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД				182 436	
-ТО и ремонт системы цпгабумов				106 805	
-Дезобработка подвалов	С подвала		50 000	49 784	-216
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 365 523	17 260 600	6 895 077

ДОХОДЫ (источники финансирования)			НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Неоплата(-) Переплата(+)
			10 910 901,44	11 281 765,76	370 864,32
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	29 050,40	9 030 544,77	8 513 551,65	-516 993,12
в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	руб		1 195 578,24	1 195 578,24	0,00
3. Оплата дополнительных услуг			1 880 356,67	1 694 980,11	-185 376,56
в том числе оплата услуг контроля доступа (охрана и видеонаблюдение)			1 681 200,00	1 522 238,25	-158 961,75
4. Оплата за счет доходов от сдачи имущества в аренду				1 073 234,00	1 073 234,00

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (экономия); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма	Сумма		Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	73 644,16	1 730 880,06	1 629 478,82	-101 401,24	73 828,27	1 790 349,57	59 469,51
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		243 251,08	243 251,08				
2. Холодное водоснабжение,	73 475,59	2 324 053,49	2 178 832,36	-145 221,13	73 828,27	2 515 990,75	191 937,26
в том числе для целей горячего водоснабжения (м3)	34 421,96	1 005 433,69	919 422,01	-86 011,68			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		258 728,69	258 728,69				
3. Теплоэнергия (Гкал),	6 623,55	11 082 759,75	10 841 041,22	-241 718,53	6 805,78	11 445 178,65	362 418,90
в том числе на подогрев горячей воды	2 132,79	3 002 324,92	2 710 907,02	-291 417,90			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия		1 650 084,31	1 650 084,31				
ИТОГО		15 137 693,30	14 649 352,40	-488 340,90		15 751 518,97	613 825,67
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		2 152 064,08	2 152 064,08				

4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		4 589 437,31	4 474 348,28	-115 089,03
5. Субсидии по кап.ремонту из бюджета города Москвы		955 489,09	940 395,93	
Дебиторская задолженность	на начало года	5 923 783,80	на конец года	7 568 146,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.